

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории объекта**

**МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ БОЛЬШАЯ КУРИЦА НА КМ 7+600
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ «КРЫМ» – ВЕРХНЯЯ
МЕДВЕДИЦА – РАЗИньКОВО В КУРСКОМ РАЙОНЕ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Документация по планировке территории			
1	5-ПИР-434-2-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	5-ПИР-434-2-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	5-ПИР-434-2-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	5-ПИР-434-2-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						5-ПИР-434-2-ППТ и ПМТ-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кошечкина			05.26	П				1	1	
Проверил	Савкин			05.26	ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»						
Н.контроль	Керин			05.26							



Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
5-ПИР-434-2-ППТиПМТ-СП	Состав документации по планировке территории	2
5-ПИР-434-2-ПМТ-3-С	Содержание	3
5-ПИР-434-2-ПМТ-3-Р.1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	5
	Чертеж межевания территории (основной чертеж). М 1:1000	6
5-ПИР-434-2-ПМТ-3-Р.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	7
	1 Общие положения	8
	1.1 Основание для разработки документации по планировке территории	9
	1.2 Исходные данные	9
	1.3 Нормативная документация	9
	2 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	12
	2.1 Сведения об образуемых земельных участках	12
	2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
	2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						5-ПИР-434-2-ПМТ-3-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кошечкина		05.26	СОДЕРЖАНИЕ			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Савкин		05.26				П	1	2
							ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»		
Н.контроль	Керин		05.26						

	2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	14
	Приложения	15
Приложение 1	Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков, требуемых для размещения Объекта	16
Приложение 2	Перечень координат характерных точек земельных участков, образуемых с целью строительства и размещения Объекта	17
Приложение 3	Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	19
Приложение 4	Сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	20

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	5-ПИР-434-2-ПМТ-3-С			2

РАЗДЕЛ 1

Проект межевания территории. Графическая часть

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

- ось автомобильной дороги, пикет, километр

- граница населенного пункта

- граница кадастрового квартала, номер

- граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН, кадастровый номер

- граница земельного участка под полосой отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения, кадастровый номер

- красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории

- граница и условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка с целью размещения Объекта, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Категории земель:

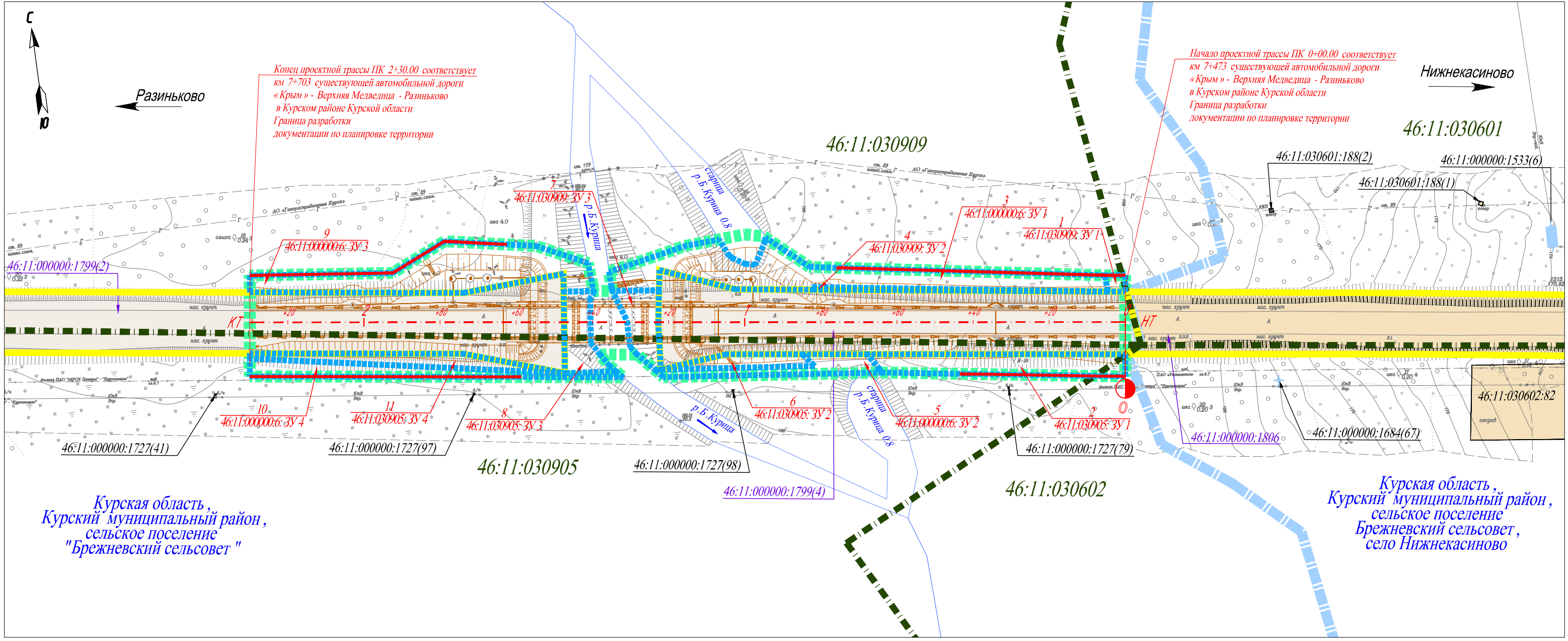
- земли незагражденной государственной и муниципальной собственности

- земли населенных пунктов

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

- проектируемая автомобильная дорога (проезжая часть, разделительная полоса, откосы, лотки, трубы и т.п.)

р. Б. Курица - водный объект (озеро, река, ручей)



Курская область,
Курский муниципальный район,
сельское поселение
"Брежневский сельсовет"

Курская область,
Курский муниципальный район,
сельское поселение
Брежневский сельсовет,
село Нижнекасиново

- Примечание:
- 1 - План составлен по материалам изысканий ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" в 2025г;
 - 2 - Система координат - МСК 46, зона 1;
 - 3 - Система высот - Балтийская;
 - 4 - Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, не показаны в связи с их отсутствием;
 - 5 - Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с границами полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения;
 - 6 - Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - 7 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием;
 - 8 - Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в приложении № 2.

Согласовано					
Изд. № подл.	Взам. инд. №	Подп. и дата	Изд. № подл.	Взам. инд. №	Подп. и дата

						5-ПИР-434-2-ПМТ-3-Р.1					
						Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кошечкина				05.26				П	1	1
Проверил	Сайкин				05.26						
						Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:1000				ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" г. Санкт-Петербург	
Н. контр.	Керин				05.26						

РАЗДЕЛ 2

Проект межевания территории. Текстовая часть



Взам.инв.№		установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.								
		- разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.								
Подп. и дата		- подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.								
								5-ПИР-434-2-ПМТ-3-Р.2		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Кошечкина				05.26	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		
		Проверил	Савкин				05.26			
		Н.контроль	Керин				05.26			
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	7
								ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»		

Цель работы и задачи:

1. Разработка проекта планировки территории:

- изготовление чертежей проекта планировки территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проекта межевания территории:

- изготовление чертежей проекта межевания территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Государственный контракт № 5-ПИР от 02.09.2019 г. на выполнение проектных и изыскательских работ на реконструкцию мостов в Дмитриевском районе Курской области.
- Распоряжение Правительства Курской области от 16.10.2025 № 845-па «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области» (Приложение 1 к тому 2).
- Задание ОКУ «Курскавтодор» на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области» (Приложение 2 к тому 2).

1.2 Исходные данные

Исходными данными для разработки документации по планировке территории:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических);
- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с строительством/реконструкцией);
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);
- дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Нормативная документация

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

						5-ПИР-434-2-ПМТ-3-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

- внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
 - Приказ Минтранса Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
 - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
 - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
 - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к

						5-ПИР-434-2-ПМТ-3-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке документации по планировке территории было учтено территориальное планирование Курской области, муниципальных образований «Брежневский сельсовет» Курского района:

- схема территориального планирования Курской области;
- схема территориального планирования Курского района Курской области;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области;
- генеральный план муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировки территории:
 - Том 1 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 2 Материалы по обоснованию.
2. Проект межевания территории:
 - Том 3 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 4 Материалы по обоснованию.

						5-ПИР-434-2-ПМТ-3-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В административном отношении, размещение линейного объекта регионального значения предусмотрено на территории муниципального образования «Брежневский сельсовет» Курского района Курской области.

Назначение для размещения линейного объекта – Автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области.

Полоса отвода объекта транспортной инфраструктуры сформирована в границах красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.

Информация о площадях земель, необходимых для размещения объекта строительства, приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Сводная ведомость занимаемых земель

1	Общая площадь постоянной полосы отвода (зоны размещения Объекта), кв.м. в том числе:	6 770
1.1	Площадь образуемых и (или) изменяемых земельных участков, требуемых для размещения Объекта, кв.м	2 962
1.2	Площадь в границах существующего отвода автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области» кв.м	3 596
1.3	Площадь водных объектов в границах зоны размещения объекта регионального значения, кв.м	212

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено образование земельных участков для размещения линейного объекта регионального значения (объект транспортной инфраструктуры) «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области», в границах зоны размещения объекта, утвержденных в составе проекта планировки территории.

Образование земельных участков, входящих в полосу отвода Объекта предусмотрено:

- из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена;
- из земель лесного фонда путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, с целью строительства и размещения Объекта, а также возможные способы их образования представлены в Приложении 1.

В случае наличия реестровых ошибок на момент проведения кадастровых работ, препятствующих реализации Объекта, их исправление необходимо осуществлять до начала работ по образованию земельных участков. Изменение границ исходных земельных

						5-ПИР-434-2-ПМТ-3-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

участков при разделе будет осуществлено после регистрации права на образованные участки.

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Образуемые земельные участки в целях размещения объекта будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, подготовленный в форме таблицы, представлен в Приложении 2.

2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в Приложении 4 к данному тому.

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В соответствии с пунктом 2.1 Постановления Правительства Российской Федерации №564 от 12.05.2017 года подготовка проекта межевания территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, изменению в связи со строительством и (или) реконструкцией этих линейных объектов.

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, совпадают (по внешним границам) с границей зоны размещения проектируемого Объекта. Перечень координат характерных точек границ зон размещения проектируемого линейного Объекта приведен в Приложении 3.

						5-ПИР-434-2-ПМТ-3-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		6

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории Объекта устанавливаются следующие виды разрешенного использования:

– «Автомобильный транспорт» (код вида разрешенного использования 7.2).

						5-ПИР-434-2-ПМТ-3-Р.2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		7

ПРИЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек земельных участков,
образуемых с целью размещения Объекта

Система координат МСК 46 зона 1

Приложение № 2

Каталог координат границ земельного участка		
№ 1 / 46:11:030909:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431363,16	1286066,57
2	431358,84	1286065,99
3	431359,47	1286061,52
4	431363,82	1286061,26
1	431363,16	1286066,57

Каталог координат границ земельного участка		
№ 2 / 46:11:030905:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	431351,59	1285996,67
6	431342,58	1286063,84
7	431336,80	1286063,05
8	431346,32	1285999,66
9	431347,54	1285999,16
5	431351,59	1285996,67

Каталог координат границ земельного участка		
№ 3 / 46:11:000000:6:3У1		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
10	431386,63	1285962,01
11	431382,36	1285963,94
12	431381,25	1285964,93
13	431379,38	1285967,96
14	431378,73	1285970,60
15	431384,46	1285973,91
16	431385,50	1285974,19
17	431376,30	1285984,64
18	431363,82	1286061,25
19	431359,47	1286061,52
20	431370,94	1285984,76
21	431370,20	1285985,21
22	431373,11	1285964,47
23	431380,72	1285945,45
24	431375,50	1285944,64
25	431376,97	1285932,44
26	431378,06	1285932,34
27	431382,03	1285932,31

28	431386,10	1285952,98
10	431386,63	1285962,01

Каталог координат границ земельного участка		
№ 4 / 46:11:030909:3У2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
29	431370,94	1285984,76
30	431359,47	1286061,52
31	431359,53	1286061,03
32	431370,20	1285985,22
29	431370,94	1285984,76

Каталог координат границ земельного участка		
№ 5 / 46:11:000000:6:3У2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
33	431354,78	1285942,34
34	431350,36	1285982,48
35	431353,86	1285979,71
36	431351,59	1285996,66
37	431347,54	1285999,16
38	431346,32	1285999,65
39	431352,74	1285942,80
40	431354,92	1285940,84
33	431354,78	1285942,34

Каталог координат границ земельного участка		
№ 6 / 46:11:030905:3У2		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
41	431356,51	1285959,98
42	431353,86	1285979,70
43	431350,36	1285982,48
44	431354,78	1285942,34
41	431356,51	1285959,98

Каталог координат границ земельного участка		
№ 7 / 46:11:030909:3УЗ		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
45	431375,49	1285944,64
46	431366,89	1285943,31
47	431354,78	1285942,34
48	431354,93	1285940,84
49	431359,53	1285936,73
50	431361,79	1285935,18
51	431368,11	1285935,22
52	431369,59	1285934,93
53	431376,96	1285932,44
45	431375,49	1285944,64

Каталог координат границ земельного участка		
№ 8 / 46:11:030905:3УЗ		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
54	431375,81	1285926,42
55	431364,19	1285925,07
56	431360,82	1285927,05
57	431357,62	1285929,04
58	431355,91	1285930,62
59	431357,19	1285917,24
60	431378,49	1285919,78
61	431377,55	1285927,58
62	431376,99	1285927,54
54	431375,81	1285926,42

Каталог координат границ земельного участка		
№ 9 / 46:11:000000:6:3УЗ		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
63	431391,31	1285914,18
64	431385,04	1285927,09
65	431377,55	1285927,59
66	431378,49	1285919,78
67	431383,12	1285920,32
68	431381,62	1285893,78
69	431389,23	1285838,02
70	431393,62	1285838,60
71	431389,29	1285875,93
72	431395,73	1285890,52
63	431391,31	1285914,18

Каталог координат границ земельного участка		
№ 10 / 46:11:000000:6:3У4		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
73	431371,99	1285835,71
74	431357,19	1285917,24
75	431355,90	1285930,62
76	431354,11	1285932,28
77	431367,36	1285835,09
73	431371,99	1285835,71

Каталог координат границ земельного участка		
№ 11 / 46:11:030905:3У4		
Номер точки	Координаты	
	X	Y
78	431373,36	1285835,89
79	431365,76	1285891,63
80	431357,19	1285917,24
81	431372,00	1285835,71
78	431373,36	1285835,89

Система координат МСК-46 (зона 1)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	431393,62	1285838,60
2	431389,29	1285875,93
3	431395,73	1285890,52
4	431391,31	1285914,18
5	431385,04	1285927,09
6	431377,55	1285927,59
7	431376,97	1285932,44
8	431378,06	1285932,34
9	431382,03	1285932,31
10	431386,10	1285952,98
11	431386,63	1285962,01
12	431387,03	1285968,82
13	431385,93	1285973,70
14	431385,50	1285974,19
15	431376,30	1285984,64
16	431363,82	1286061,26
17	431363,16	1286066,57
18	431358,84	1286065,99
19	431342,58	1286063,84
20	431336,80	1286063,05
21	431346,32	1285999,65
22	431352,74	1285942,80
23	431354,92	1285940,84
24	431359,53	1285936,73
25	431360,82	1285927,05
26	431357,62	1285929,04
27	431355,91	1285930,62
28	431354,11	1285932,28
29	431367,36	1285835,09
30	431372,00	1285835,71
31	431373,36	1285835,89
32	431389,23	1285838,02
1	431393,62	1285838,60

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 01.11.2013 № 323 «Об определении количества лесничеств на территории Курской области и установлении их границ, об отнесении лесов на территории Курской области к защитным лесам и установлении их границ» образовано Курское лесничество. Стрелецкое участковое лесничество входит в состав Курского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Курского лесничества Курской области распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений».

Леса, расположенные на землях лесного фонда Курского лесничества Курской области, относятся к защитным лесам. Категории защитных лесов определены в соответствии со ст. 10 и 111 Лесного кодекса РФ, Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.02.2023 г. № 110 «Об отнесении лесов к защитным лесам и установлении их границ, о выделении особо защитных участков лесов и установлении их границ на территории Курского лесничества Курской области и о внесении изменения в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 01.11.2013 № 323».

Согласно указанным документам, кварталы, в которых расположены проектируемые лесные участки, относятся к защитным лесам с категориями защитности:

Леса, расположенные в водоохранных зонах: квартал № 94 (части выделов 6, 9, 12) Стрелецкого участкового лесничества Курского лесничества;

Ценные леса – противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии): квартал № 94 (части выделов 8, 11, 15) Стрелецкого участкового лесничества Курского лесничества.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Курского лесничества Курской области.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки квартальные	болото	прочие земли	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1925	0,0073	-	-	-	0,0073	0,0005	-	0,1847	-	0,1852

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/участок (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	6ч.	0,1308 / -	Болото	-	-	-	-
Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	8ч.	0,0073 / 2	100лч	-	-	-	0,0073 / 2

Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	9ч.	0,0005 / -	Автомобильная дорога с искусственным покрытием	-	-	-	-
Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	11ч.	0,0123 / -	Болото	-	-	-	-
Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	12ч.	0,0298 / -	Болото	-	-	-	-
Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	15ч.	0,0118 / -	Болото	-	-	-	-
Итого			0,1925 / 2	-	-	-	-	0,0073 / 2

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Мягколиственные, Олч	10Олч	65	2	0,8	-	-	-	274

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – <u>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.</u> Цель предоставления лесного участка – реконструкция линейного объекта: «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» - Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области»				
Защитные	мягколиственное	0,0073	куб.м	2
	-	0,1852	га	0,1852

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Курского лесничества Курской области в испрашиваемом квартале № 94 (части выделов 6, 8, 9, 11, 12, 15) Стрелецкого участкового лесничества Курского лесничества, и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- создание лесных питомников и их эксплуатация;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Согласно данным государственного лесного реестра, проектируемый участок не имеет обременений.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Курского лесничества Курского района установлены ограничения по видам целевого назначения лесов.

Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использованию лесов
1	2	3
1	Защитные леса	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч. 6, ст. 111 ЛК РФ). В защитных лесах сплошные рубки осуществляются в случаях: - строительство, реконструкция, эксплуатация объектов с целью осуществления работ по геологическому изучению недр; разработки месторождений полезных ископаемых; использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; использования линий

		электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах, а также в иных предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами случаях (часть 2 ст.14 ЛК РФ). При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и генераций, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции Выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (части 5 ст.21 ЛК РФ) в целях (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ): 1) осуществления работ по геологическому изучению недр; 2) разработки месторождений полезных ископаемых; 3) использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 4) использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов (далее - линейные объекты) допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для вышеуказанных целей, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 6 ст.21 ЛК РФ) Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются выборочные рубки и сплошные рубки для создания просек шириной, определенной в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов, если строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов или такие рубки не запрещены статьями 110-119 Лесного кодекса Российской Федерации
1.1	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Запрещаются (ст. 113 ЛК РФ): 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного Кодекса РФ; 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 4) создание и эксплуатация лесных плантаций; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья. 6) в лесах, расположенных в водоохраных зонах, лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесах и лесах, расположенных на особо защитных участках

		лесов, запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (ч. 2 ст. 14 ЛК РФ). 7) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв (ч. 15 ст. 65 ВК РФ); 8) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (ч. 15 ст. 65 ВК РФ); 9) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие (ч. 15 ст. 65 ВК РФ); 10) сброс сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 15 ст. 65 ВК РФ); 11) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах») (ч. 15 ст. 65 ВК РФ); В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются (ч. 17 ст. 65 ВК РФ): 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
1.2	Ценные леса	Запрещается (ст. 115 ЛК РФ). 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного Кодекса РФ; 2) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений; 3) в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья; 4) в лесах, расположенных в водоохранных зонах, лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесах и лесах, расположенных на особо защитных участках лесов, запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (ч. 2 ст. 14 ЛК РФ). Использование лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов и лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, в целях создания лесных плантаций не допускается. Сплошные рубки допускаются также в случаях установления правового режима зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса.

1.2.1	Противоэрозионные леса	Запрещается: - создание и эксплуатация лесоперерабатывающей инфраструктуры; - сбор лесной подстилки; - заготовка пневого осмола; - строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений; - проведение мероприятий по обновлению лесных насаждений (рубка обновления и дополняющие ее мероприятия) в лесных насаждениях, произрастающих на склонах крутизной более 20 градусов; - осуществление деятельности, несовместимой с целевым назначением лесов и их полезными функциями. Проведение сплошных рубок осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса РФ, и в случаях, если
-------	------------------------	---

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

N п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Стрелецкое	94	9ч.	0,0005	Автомобильная дорога с искусственным покрытием

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке присутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 6

N п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	6ч.	Берегозащитные участки лесов	0,1308
2	Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	8ч.	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0073
3	Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	9ч.	Берегозащитные участки лесов	0,0005
4	Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	11ч.	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0123

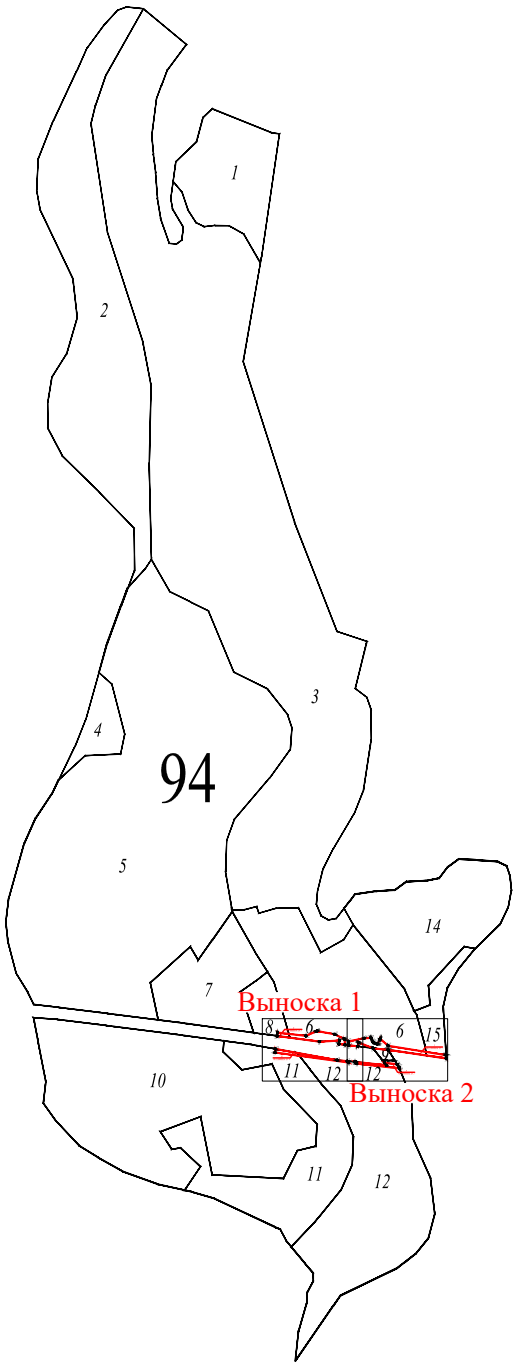
5	Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	12ч.	Берегозащитные участки лесов	0,0298
6	Курское л-во, Стрелецкое уч. л-во	94	15ч.	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	0,0118
Итого					0,1925

Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Курского лесничества Курской области, квартал № 94 (части выделов 6, 8, 9, 11, 12, 15) Стрелецкого участкового лесничества Курского лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для выполнения работ по строительству, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

СХЕМА
расположения лесного участка

Субъект Российской Федерации	<u>Курская область</u>
Муниципальное образование	<u>Курский район</u>
Категория земель	<u>Земли лесного фонда</u>
Лесничество (лесопарк)	<u>Курское лесничество</u>
Участковое лесничество	<u>Стрелецкое участковое лесничество</u>
Вид использования лесов	<u>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</u>
Цель предоставления лесного участка	<u>Реконструкция линейного объекта: «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» - Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области»</u>
Особые отметки:	<u>ОЗУ</u>



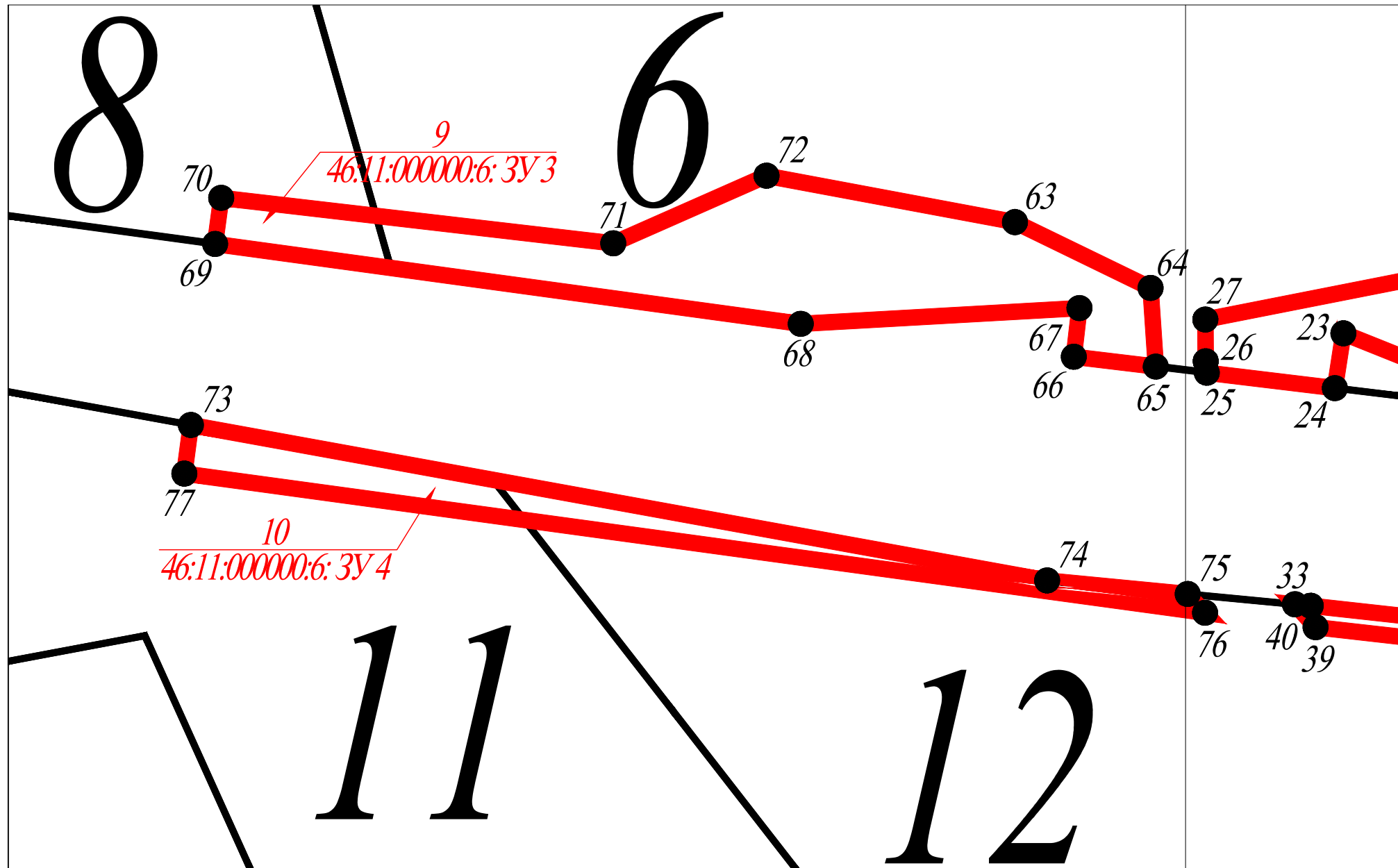
Условные обозначения

-  - граница образуемого лесного участка
-  - обозначение и номер точки образуемого лесного участка

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата

Схема расположения лесного участка. М 1:10 000



Условные обозначения

25

— граница образуемого лесного участка

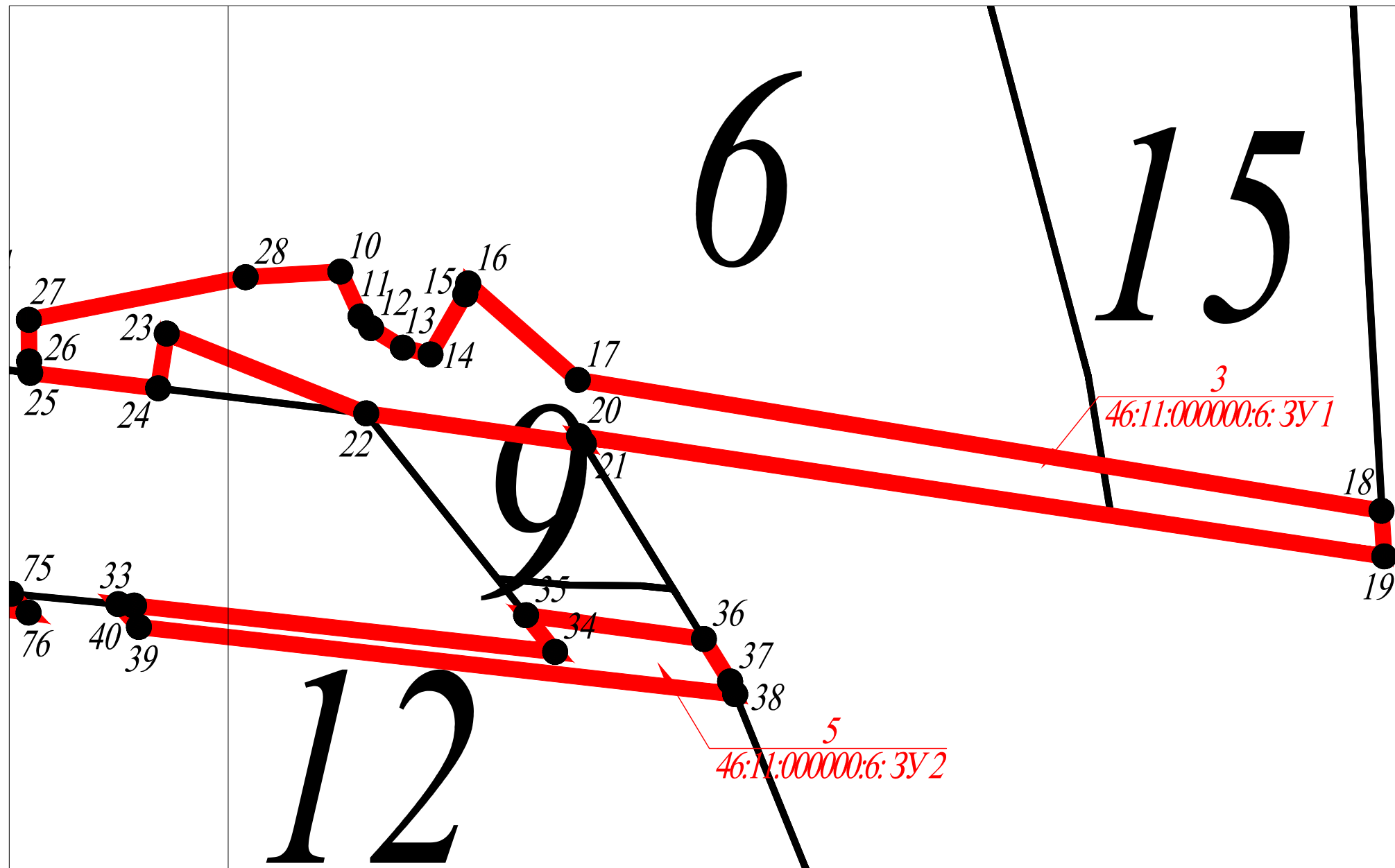
• — обозначение и номер точки образуемого лесного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата

Схема расположения лесного участка. М 1:500

Лист

2



 - граница образуемого лесного участка

25

- обозначение и номер точки образующего лесного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата

Схема расположения лесного участка. М 1:500

Луст

3

формат А4 гориз